

JANSSENTRAAAT 3, BEREKENING HUUR NIEUWE HUUROVEREENKOMST

Algemene gegevens

Object: Jansenstraat 3 | Janssen B.V.
 Taxateur: S.F. Terpstra MRE RMT
 Rekendatum: 14-aug-13
 Blad: DCF berekening

Input

Algemene input

Huurperiode nieuwe overeenkomst 5
 Inflatie 2,00%
 IRR 7%
 Huuringangsdatum 01-06-14

Huurgegevens nieuwe huurovereenkomst

Ingangsdatum nieuwe huurovereenkomst 01-01-14
 Einde bestaande huurovereenkomst 01-01-14
 Resterende huurperiode 0 maanden

Markthuur kantoorruimte 115,00 per m2
 Markthuur parkeren 500,00 per stuk
 Contractuur kantoorruimte - per m2
 Contractuur parkeren - per stuk

Aantal m2 kantoorruimte 1.000 m2
 Aantal parkeerplaatsen 20 stuks

Huurlkorting 5,00% per jaar
 Huurvrije periode 4 maanden
 Eenmalige incentive 10.000,00 eenmalig
 Indexatie op kortingen 2%

Berekening	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Input	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
+ Markthuur	125.000	72.945	127.500	130.050	132.651	135.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+ Verschil markthuur en contractuur verdeeld per jaar	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Huurlkorting per jaar		3.647	3.720	3.795	3.871	3.948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Huurvrije periode per jaar	0,80	4.863	8.500	8.670	8.843	9.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Incentive	10.000	10.000																				
Gecorrigeerde markthuur		54.435	115.280	117.585	119.937	122.336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Discounted cash flow	7%	50.874	100.690	95.985	91.499	87.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Uitkomsten

Netto contante waarde 426.272 426.272
 Eindwaarde 529.573